

調査座標 : 35.6570294,
139.75543779999998



株式会社ミライズ 競売物件査定レポート

調査住所 : 港区浜松町 1 - 2 8 - 1 3
調査対象範囲 : 300m以内
調査サンプル物件数 : 173件

発行日 : 2017年**月**日
会社名 : 株式会社ミライズ
電話番号 : 03-5777-2235
担当者 : 鈴木伸一

<免責事項>

1. 本報告書は、当社が取得した各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果を表示するためのものであり、本報告書の内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。
2. 本報告書には、著作権その他の知的財産があり、法令等により保護されています。本報告書に含まれる知的財産権等の一切は、当社に帰属します。
3. 本報告書について、当社の承諾を受けた場合を除き、本報告書又はそれに包含される内容を改変・複製・頒布・譲渡・貸与・販売等を行ってはならないものとします。
4. 前項に違反した場合、違反行為を当社が指し止める権利ならびに当該行為によって得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有することに、あらかじめ承諾するものとします。
5. 本報告書は各種データベース又は情報に関する一つの分析手法を表示するものであり、特定の商品等の勧誘・推奨をするものではありません。
6. 本報告書の利用により、当社以外の者との間で生じた問題・紛争については、当社は当該紛争等について何ら責任を負わないものとします。

想定価格

■調査対象物件

調査対象住所	港区浜松町 1 - 2 8 - 1 3
取引種別／物件種別	売買・賃貸／マンション
専有面積	59.5㎡
用途地域	商業地域
建ぺい率／容積率	80% ／ 600%
築年数	26年
方位	北
階数／階層	2階／地上8階
調査対象エリア	300m以内
調査サンプル物件数	173件

売買想定価格 3,898万円

賃貸想定価格 17.1万円

入札予想価格 ****万円

備考:

過去2年以内の募集事例の中から、類似性が高い順に事例を抽出し、上位3物件の平均単価を基に、想定価格を計算しております。
 なお、個別的要因（リフォームの有無、設備の状態等）は勘案していません。

部署名：
 担当者：鈴木伸一

調査結果サマリー情報 (1/1)

■マーケット情報サマリー

調査項目	サマリー結果	調査範囲
売買想定価格帯	730万円～49,800万円 (15㎡～192㎡) 900万円～7,100万円 (15㎡～84㎡)	(市区町村レベル) (300m以内)
売買想定単価	114 万円/㎡ (377.1 万円/坪) 86.8 万円/㎡ (287.1 万円/坪)	(市区町村レベル) (300m以内)
賃貸想定価格帯	4.9万円～225.0万円(15.0㎡～192.8㎡) 8.3万円～16.0万円(22.4㎡～52.7㎡)	(市区町村レベル) (300m以内)
賃貸想定単価	0.4 万円/㎡ (1.5 万円/坪) 0.3 万円/㎡ (1.2 万円/坪)	(市区町村レベル) (300m以内)
利回り相場 (マンション)	4.7% 4.2%	(市区町村レベル) (300m以内)
国土交通省 地価公示	平均価格：2,480千円/㎡	(300m以内)
都道府県 地価調査	平均価格：4,280千円/㎡	(300m以内)
用途地域	商業地域	各都道府県

■周辺情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
周辺施設	周辺に施設を76件確認しました	各都道府県
医療施設	周辺に医療施設を11件確認しました	各都道府県
交通 ショッピング施設	周辺に交通・ショッピング施設を17件確認しました	各都道府県
教育施設	学区：港区立御成門小学校 / 港区立御成門中学校	各都道府県
福祉施設	周辺に福祉施設を3件確認しました	各都道府県
都市公園	周辺に都市公園を確認出来ません	各都道府県
観光資源	周辺に観光資源を確認出来ません	各都道府県

■ハザード関連情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
活断層	周辺に活断層を確認出来ません	防災科学研究所
地震時の揺れやすさ	揺れやすい	防災科学技術研究所
地震発生確率	30年間で震度6強以上の地震が発生する確率： 26%～100%(100年に1度以上の確率) 30年間で震度5強以上の地震が発生する確率： 26%～100%(100年に1度以上の確率)	防災科学技術研究所
液状化の可能性	やや高い	防災科学技術研究所
浸水想定区域	周辺に浸水想定区域を確認しました	各都道府県
低位地帯	周辺に低位地帯を5件確認しました	各都道府県
危険箇所データ	周辺に危険箇所データを認出来ません	各都道府県
避難施設	周辺に避難施設を1件確認しました	各都道府県

マーケット情報

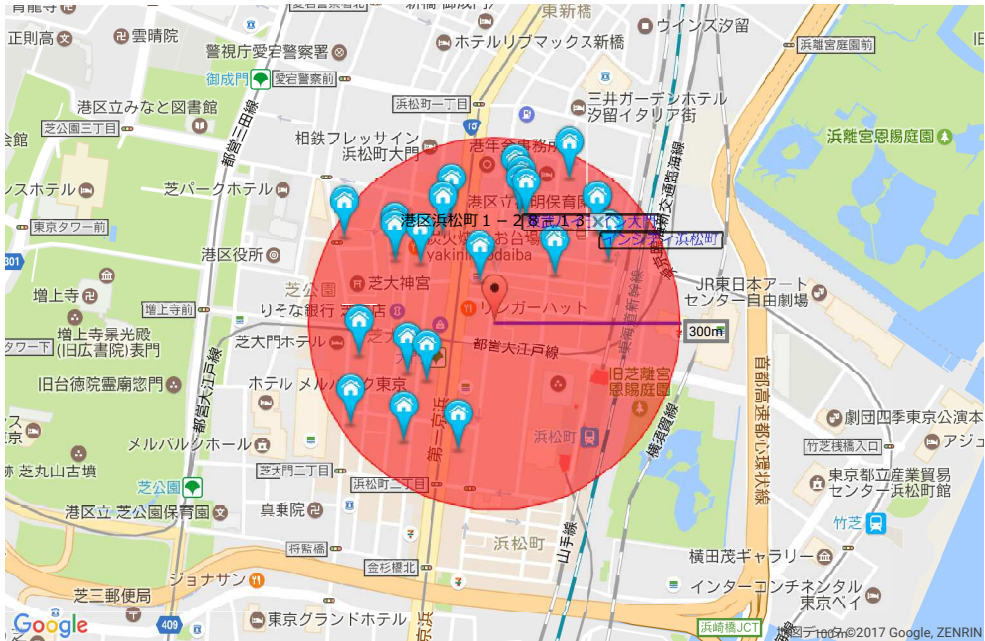
Copyright © FIVES Co., Ltd. All rights reserved.

4

対象物件の売買物件想定価格

調査対象住所	港区浜松町 1 - 2 8 - 1 3		
調査対象範囲 / 調査対象物件数	300m以内 / 83件		
調査対象売買物件の想定価格	3,898万円 (59.5㎡) 65万円/㎡ 216万円/坪		
市区町村レベルの売買想定価格帯	730万円～49,800万円 33万円/㎡～307万円/㎡ 111万円/坪～1,015万円/坪		
調査対象範囲の売買想定価格帯	900万円～7,100万円 41万円/㎡～151万円/㎡ 136万円/坪～502万円/坪		

■調査対象範囲の類似物件(マンション)



項番	距離 (m)	募集年月日 更新年月日	所在地	階数	面積 間取り	築年 方位	価格 (万円)	単価	管理費 修繕積立金
1	225	2016年 9月15日 2017年 1月15日	インシティ浜松町 東京都港区浜松町 1 丁目 1 4 - 1 0	1階部分 (地上8階建)	74.88㎡(22.65坪) (3 L D K)	18年 北	5,500	73万円/㎡ 242万円/坪	2万7,040円 1万5,370円
2	225	2016年11月28日 -	インシティ浜松町 東京都港区浜松町 1 丁目 1 4 - 1 0	3階部分 (地上8階建)	42.03㎡(12.71坪) (1 L D K)	18年 南東	3,200	76万円/㎡ 251万円/坪	1万4,830円 8,430円
3	183	2016年10月 7日 -	東武ハイライン大門 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	4階部分 (地上8階建)	36.38㎡(11.00坪) (1 L D K)	35年 北東	2,780	76万円/㎡ 252万円/坪	1万4,100円 3,410円
4	225	2015年 7月 8日 2015年 7月22日	インシティ浜松町 東京都港区浜松町 1 丁目 1 4 - 1 0	7階部分 (地上8階建)	43.41㎡(13.13坪) (1 L D K)	18年 北西	4,500	103万円/㎡ 342万円/坪	2万6,040円

類似売買物件事例

調査対象範囲の売買マンションの事例 (類似順)

調査対象範囲：300m

対象物件：83件

項番	距離 (m)	募集年月日 更新年月日	所在地	階数	面積 間取り	築年 方位	価格 (万円)	単価	管理費 修繕積立金
5	225	2015年 7月 8日 -	インシティ浜松町 東京都港区浜松町 1 丁目 1 4 - 1 0	7階部分 (地上8階建)	43.41㎡(13.13坪) (2 L D K)	18年 北西	4,800	110万円/㎡ 365万円/坪	2万6,040円
6	196	2015年 4月 6日 -	トーア芝ガーデン (201号) 東京都港区芝大門 1 丁目 7 - 4	2階部分 (地上6階建)	49.30㎡(14.91坪) (2 L D K)	35年 東	2,680	54万円/㎡ 179万円/坪	1万5,600円 3,120円
7	225	2015年 7月20日 -	インシティ浜松町 東京都港区浜松町 1 丁目 1 4 - 1 0	7階部分 (地上8階建)	46.61㎡(14.09坪) (1 L D K)	18年 西	4,500	96万円/㎡ 319万円/坪	1万6,450円 9,350円
8	183	2016年 8月19日 2016年 8月21日	東武ハイライン大門 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	4階部分 (地上8階建)	40.96㎡(12.39坪) (2 D K)	35年 南	2,500	61万円/㎡ 201万円/坪	1万5,900円 3,830円
9	183	2016年 2月21日 -	東武ハイライン大門 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	6階部分 (地上8階建)	28.26㎡(8.54坪) (1 D K)	35年 北	1,230	43万円/㎡ 143万円/坪	1万5,180円
10	196	2015年 5月25日 -	トーア芝ガーデン 東京都港区芝大門 1 丁目 7 - 4	3階部分 (地上6階建)	49.30㎡(14.91坪) (2 L D K)	35年 東	2,680	54万円/㎡ 179万円/坪	1万5,600円 3,120円
11	196	2015年 3月 7日 2015年 5月19日	トーア芝ガーデン 東京都港区芝大門 1 丁目 7 - 4	1階部分 (地上6階建)	52.96㎡(16.02坪) (1 S L D K)	35年 西	2,200	41万円/㎡ 137万円/坪	1万8,000円 3,600円
12	183	2017年 1月10日 -	東武ハイライン大門 (701号) 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	7階部分 (地上8階建)	40.96㎡(12.39坪) (2 D K)	35年 南	3,180	77万円/㎡ 256万円/坪	1万5,900円 3,830円
13	183	2015年 9月18日 2015年11月10日	東武ハイライン大門 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	4階部分 (地上8階建)	36.10㎡(10.92坪) (1 D K)	35年	1,980	54万円/㎡ 181万円/坪	1万7,510円
14	280	2016年10月31日 2016年11月 4日	フリーディオ芝公園アネックス 東京都港区芝大門 2 丁目 8 - 1 5	4階部分 (地上10階建)	55.00㎡(16.63坪) (2 L D K)	17年 西	5,350	97万円/㎡ 321万円/坪	1万4,900円 1万5,400円
15	183	2016年 6月11日 -	東武ハイライン大門 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	6階部分 (地上8階建)	31.49㎡(9.52坪) (2 K)	35年 南西	1,300	41万円/㎡ 136万円/坪	1万2,200円 2,940円
16	280	2015年 9月14日 -	フリーディオ芝公園アネックス (502号) 東京都港区芝大門 2 丁目 8 - 1 5	5階部分 (地上10階建)	55.00㎡(16.63坪) (1 L D K)	17年 西	5,290	96万円/㎡ 317万円/坪	1万4,900円 8,800円
17	192	2017年 1月20日 -	ノア芝大門 東京都港区芝大門 1 丁目 4 - 4	5階部分 (地上12階建)	56.63㎡(17.13坪) (2 K)	34年 西	4,680	82万円/㎡ 273万円/坪	1万8,110円 8,163円
18	192	2016年 9月21日 2016年 9月23日	ノア芝大門 東京都港区芝大門 1 丁目 4 - 4	5階部分 (地上12階建)	56.63㎡(17.13坪) (1 L D K)	34年 西	4,680	82万円/㎡ 273万円/坪	1万8,110円 8,163円
19	192	2016年 2月28日 -	ノア芝大門 東京都港区芝大門 1 丁目 4 - 4	9階部分 (地上12階建)	51.38㎡(15.54坪) (2 D K)	34年 南西	3,380	65万円/㎡ 217万円/坪	1万7,090円 7,707円
20	192	2016年 8月 2日 -	ノア芝大門 東京都港区芝大門 1 丁目 4 - 4	4階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (1 K)	34年 東	3,180	69万円/㎡ 231万円/坪	1万5,140円 6,825円
21	222	2015年12月 5日 2015年12月26日	G Sハイム芝大門 東京都港区芝大門 2 丁目 1 - 1 8	3階部分 (地上10階建)	24.37㎡(7.37坪) (1 R)	32年 西	1,690	69万円/㎡ 229万円/坪	
22	196	2015年 6月 1日 2015年 8月18日	トーア芝ガーデン (502号) 東京都港区芝大門 1 丁目 7 - 4	5階部分 (地上6階建)	51.62㎡(15.61坪) (2 L D K)	35年	2,480	48万円/㎡ 158万円/坪	1万6,400円 3,280円
23	192	2016年11月19日 2017年 2月 6日	ノア芝大門 東京都港区芝大門 1 丁目 4 - 4	9階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (2 K)	34年 東	4,290	94万円/㎡ 311万円/坪	1万5,140円 6,825円
24	222	2016年 7月22日 2016年 7月23日	G Sハイム芝大門 東京都港区芝大門 2 丁目 1 - 1 8	7階部分 (地上10階建)	24.37㎡(7.37坪) (1 R)	32年 西	1,380	56万円/㎡ 187万円/坪	6,570円 4,570円
25	280	2016年 4月 1日 2016年 4月18日	フリーディオ芝公園アネックス 東京都港区芝大門 2 丁目 8 - 1 5	9階部分 (地上10階建)	34.55㎡(10.45坪) (1 R)	17年 東	2,950	85万円/㎡ 282万円/坪	9,300円 9,670円

国土交通省 不動産取引価格情報 (マンション)

調査対象範囲の売買マンション取引事例 (類似順)

調査対象範囲：300m
対象物件：383件

項番	取引時期	所在地	最寄り駅	面積 間取り	築年 方位	価格 (万円)	単価	用途
1	平成28年第 1 四半期	東京都港区浜松町	浜松町駅 (4分)	20.00㎡ (6.05坪) (1 K)	19年	1,800	90万円/㎡ 297万円/坪	商業
2	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝公園	芝公園駅 (3分)	15.00㎡ (4.53坪) (1 K)	16年	1,800	120万円/㎡ 396万円/坪	商業
3	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝浦	田町(東京)駅 (10分)	75.00㎡ (22.68坪) (3 L D K)	35年	5,800	77万円/㎡ 255万円/坪	準工
4	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝浦	田町(東京)駅 (10分)	50.00㎡ (15.12坪) (2 L D K)	35年	4,000	80万円/㎡ 264万円/坪	準工
5	平成28年第 1 四半期	東京都港区海岸	日の出駅 (2分)	65.00㎡ (19.66坪) (2 L D K)	16年	5,400	83万円/㎡ 274万円/坪	準工
6	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝浦	田町(東京)駅 (8分)	70.00㎡ (21.17坪) (2 L D K)	16年	5,300	75万円/㎡ 250万円/坪	商業
7	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝	三田(東京)駅 (1分)	50.00㎡ (15.12坪) (2 D K)	20年	4,300	86万円/㎡ 284万円/坪	商業
8	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝公園	芝公園駅 (3分)	15.00㎡ (4.53坪) (1 K)	16年	2,000	133万円/㎡ 440万円/坪	商業
9	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝公園	芝公園駅 (3分)	15.00㎡ (4.53坪) (1 K)	16年	2,100	140万円/㎡ 462万円/坪	商業
10	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝公園	芝公園駅 (3分)	15.00㎡ (4.53坪) (1 K)	16年	1,900	126万円/㎡ 418万円/坪	商業
11	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝	芝公園駅 (4分)	20.00㎡ (6.05坪) (1 K)	36年	1,300	65万円/㎡ 214万円/坪	商業
12	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝公園	芝公園駅 (3分)	15.00㎡ (4.53坪) (1 K)	16年	2,000	133万円/㎡ 440万円/坪	商業
13	平成28年第 1 四半期	東京都港区海岸	日の出駅 (2分)	35.00㎡ (10.58坪) (1 L D K)	17年	3,900	111万円/㎡ 368万円/坪	準工
14	平成28年第 1 四半期	東京都港区海岸	日の出駅 (2分)	45.00㎡ (13.61坪) (1 L D K)	17年	4,400	97万円/㎡ 323万円/坪	準工
15	平成28年第 1 四半期	東京都港区芝	芝公園駅 (5分)	35.00㎡ (10.58坪) (2 D K)	36年	3,000	85万円/㎡ 283万円/坪	商業
16	平成27年第 4 四半期	東京都港区芝	芝公園駅 (5分)	35.00㎡ (10.58坪) (1 D K)	18年	3,000	85万円/㎡ 283万円/坪	商業
17	平成27年第 4 四半期	東京都港区芝公園	芝公園駅 (3分)	15.00㎡ (4.53坪) (1 K)	16年	1,900	126万円/㎡ 418万円/坪	商業
18	平成27年第 4 四半期	東京都港区芝浦	田町(東京)駅 (9分)	50.00㎡ (15.12坪) (1 L D K)	36年	2,600	52万円/㎡ 171万円/坪	準工
19	平成27年第 4 四半期	東京都港区芝大門	大門(東京)駅 (3分)	50.00㎡ (15.12坪) (1 L D K)	18年	5,300	106万円/㎡ 350万円/坪	商業
20	平成27年第 4 四半期	東京都港区芝浦	田町(東京)駅 (9分)	50.00㎡ (15.12坪)	36年	2,900	58万円/㎡ 191万円/坪	準工
21	平成27年第 3 四半期	東京都港区芝浦	田町(東京)駅 (10分)	40.00㎡ (12.10坪) (2 L D K)	35年	3,200	80万円/㎡ 264万円/坪	準工

Copyright © FIVES Co., Ltd. All rights reserved.

売買想定単価

調査対象範囲の売買物件から想定単価を算出し、売買想定単価としてレポートします。

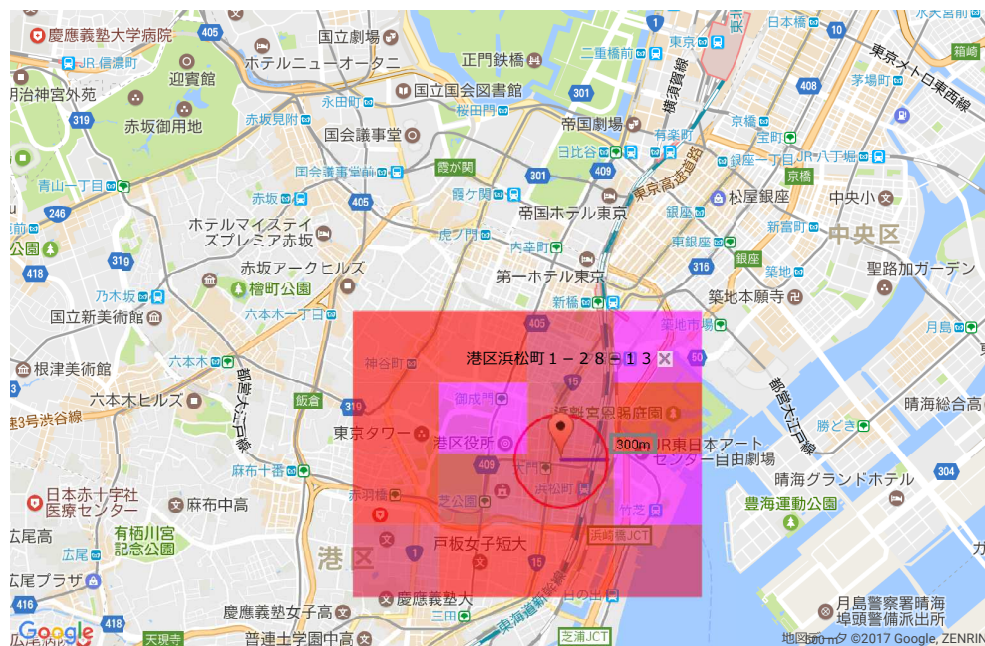
■調査対象範囲の平均想定単価

調査対象範囲	300m以内
対象物件サンプル数	178件
市区町村レベルの平均想定単価	114 万円/㎡ (377.1 万円/坪)
調査対象範囲の平均想定単価	86.8 万円/㎡ (287.1 万円/坪)

■マンション間取り別想定単価

平均	86.8 万円/㎡ (287.1 万円/坪)
1R	75.5 万円/㎡ (249.9 万円/坪)
1K	101.8 万円/㎡ (336.7 万円/坪)
1DK	51.7 万円/㎡ (171.1 万円/坪)
1LDK	95.4 万円/㎡ (315.3 万円/坪)
2DK	75 万円/㎡ (248.1 万円/坪)
2LDK	73.5 万円/㎡ (243.1 万円/坪)
2SLDK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)
3DK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)
3LDK	79.2 万円/㎡ (261.8 万円/坪)
4LDK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)

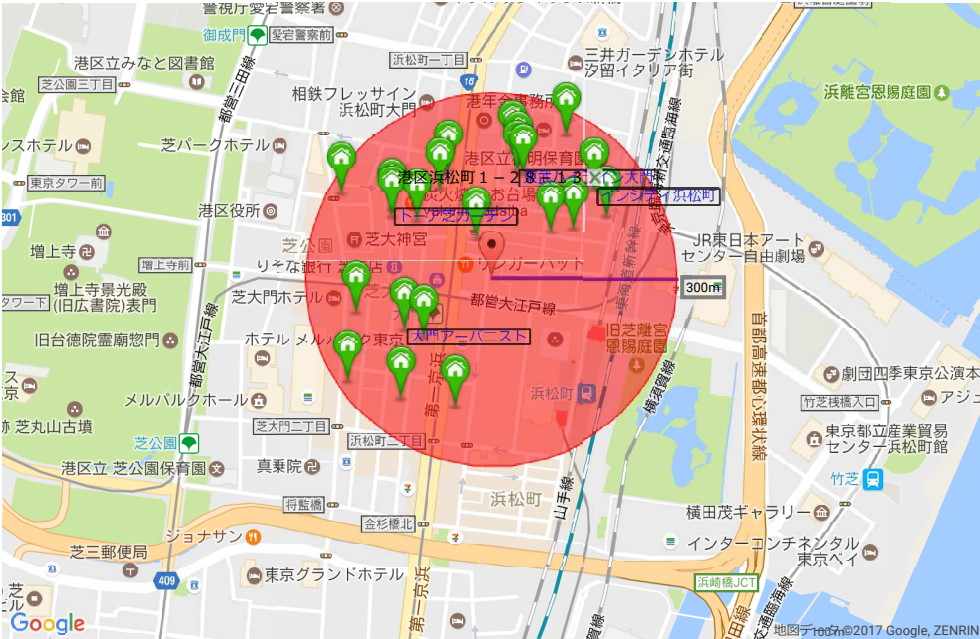
■周辺エリアの売買相場ヒートマップ



対象物件の賃貸物件想定価格

調査対象住所	港区浜松町 1 - 2 8 - 1 3		
調査対象範囲 / 調査対象物件数	300m以内 / 90件		
調査対象賃貸物件の想定価格	17.1万円 (59.5㎡) 0.3万円/㎡ 1.0万円/坪		
市区町村レベルの賃貸想定価格帯	4.9万円～225.0万円 0.1万円/㎡～1.1万円/㎡ 0.5万円/坪～3.9万円/坪		
調査対象範囲の賃貸想定価格帯	8.3万円～16.0万円 0.2万円/㎡～0.3万円/㎡ 0.9万円/坪～1.2万円/坪		

■調査対象範囲の類似物件(マンション)



項番	距離 (m)	募集年月日 更新年月日	所在地	階数	面積 間取り	築年 方位	賃料 (万円)	単価	管理費 共益費
1	183	2015年12月15日 -	東武ハイライン大門 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	2階部分 (地上8階建)	41.89㎡(12.67坪) (1 R)	35年 東	12	0.2万円/㎡ 0.9万円/坪	1万円
2	183	2015年 6月18日 -	東武ハイライン大門 (402号) 東京都港区浜松町 1 丁目 1 2 - 2	4階部分 (地上8階建)	36.38㎡(11.00坪) (1 L D K)	35年 北	12.8	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	
3	225	2016年 1月 6日 -	インシティ浜松町 (302号) 東京都港区浜松町 1 丁目 1 4 - 1 0	3階部分 (地上8階建)	22.45㎡(6.79坪) (1 R)	18年 北	8.3	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	6,000円
4	196	2015年 6月25日 -	トーア芝ガーデン (103号) 東京都港区芝大門 1 丁目 7 - 4	1階部分 (地上6階建)	52.72㎡(15.94坪) (1 R)	35年 西	16	0.3万円/㎡ 1万円/坪	

類似賃貸物件事例

調査対象範囲の賃貸マンションの事例 (類似順)

調査対象範囲：300m

対象物件：90件

項番	距離 (m)	募集年月日 更新年月日	所在地	階数	面積 間取り	築年 方位	賃料 (万円)	単価	管理費 共益費
5	159	2016年 8月 2日 2016年 8月 8日	大門アーバンエスト 東京都港区芝大門 2丁目 3-6	9階部分 (地上10階建)	50.85㎡(15.38坪) (2LDK)	23年 南東	17.5	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	1万3,840円
6	225	2016年 4月30日 -	インシティ浜松町 東京都港区浜松町 1丁目 14-10	4階部分 (地上8階建)	42.03㎡(12.71坪) (1LDK)	18年	16.5	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	1万円
7	222	2017年 3月15日 -	GSハイム芝大門 (208号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-8	2階部分 (地上10階建)	23.40㎡(7.07坪) (1R)	32年 北	9	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	
8	160	2015年 4月13日 -	ヴィラローザ浜松町 (309号) 東京都港区浜松町 1丁目 20-5	3階部分 (地上6階建)	17.94㎡(5.42坪) (1K)	35年 南西	6.5	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	4,000円
9	192	2015年12月16日 -	ノア芝大門 (410号) 東京都港区芝大門 1丁目 4-4	4階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (1LDK)	34年 西	15	0.3万円/㎡ 1万円/坪	
10	192	2016年 9月13日 2016年11月11日	ノア芝大門 (1005号) 東京都港区芝大門 1丁目 4-4	10階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (1K)	34年 東	14	0.3万円/㎡ 1万円/坪	9,000円
11	192	2016年 6月14日 -	ノア芝大門 (604号) 東京都港区芝大門 1丁目 4-4	6階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (2K)	34年 東	14.5	0.3万円/㎡ 1万円/坪	
12	196	2015年12月 2日 -	トア芝ガーデン (305号) 東京都港区芝大門 1丁目 7-4	3階部分 (地上6階建)	21.72㎡(6.57坪) (1K)	35年 西	8.1	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	6,000円
13	222	2015年10月14日 -	GSハイム芝大門 (3号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-18	3階部分 (地上10階建)	20.05㎡(6.06坪) (1R)	32年 東	7.7	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	1万円
14	280	2017年 1月 6日 2017年 2月21日	フリーディオ芝公園アネックス (604号) 東京都港区芝大門 2丁目 8-15	6階部分 (地上10階建)	34.55㎡(10.45坪) (1R)	17年 東	12.5	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	1万円
15	222	2015年12月15日 -	GSハイム芝大門 (611号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-18	6階部分 (地上10階建)	31.20㎡(9.43坪) (1DK)	32年 西	11.1	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	6,000円
16	222	2015年 9月17日 2016年 1月16日	GSハイム芝大門 (306号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-18	3階部分 (地上10階建)	25.46㎡(7.70坪) (1DK)	32年	10	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	
17	160	2015年 9月16日 -	ヴィラローザ浜松町 東京都港区浜松町 1丁目 20-5	6階部分 (地上6階建)	17.96㎡(5.43坪) (1R)	35年 南	7	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	
18	222	2015年 3月25日 -	GSハイム芝大門 (708号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-18	7階部分 (地上10階建)	24.37㎡(7.37坪) (1R)	32年 西	8.8	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	
19	222	2016年 2月22日 2016年 3月 3日	GSハイム芝大門 (502号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-18	5階部分 (地上10階建)	20.05㎡(6.06坪) (1R)	32年 東	8	0.3万円/㎡ 1.3万円/坪	2,000円
20	192	2016年 1月13日 -	ノア芝大門 (803号) 東京都港区芝大門 1丁目 4-4	8階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (1LDK)	34年	15	0.3万円/㎡ 1万円/坪	
21	192	2015年 9月22日 -	ノア芝大門 (1003号) 東京都港区芝大門 1丁目 4-4	10階部分 (地上12階建)	45.50㎡(13.76坪) (1LDK)	34年	16.3	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	5,000円
22	222	2015年 3月28日 -	GSハイム芝大門 (408号) 東京都港区芝大門 2丁目 1-18	4階部分 (地上10階建)	24.37㎡(7.37坪) (1R)	32年	8.6	0.3万円/㎡ 1.1万円/坪	3,000円
23	196	2015年 3月23日 -	トア芝ガーデン (501号) 東京都港区芝大門 1丁目 7-4	5階部分 (地上6階建)	22.93㎡(6.93坪) (1K)	35年	9	0.3万円/㎡ 1.2万円/坪	1万2,000円
24	213	2015年 7月 8日 -	パレステディオ浜松町 (207号) 東京都港区浜松町 1丁目 11-14	2階部分 (地上10階建)	20.77㎡(6.28坪) (1K)	14年 北	8.5	0.4万円/㎡ 1.3万円/坪	5,000円
25	213	2015年 6月11日 -	パレステディオ浜松町 東京都港区浜松町 1丁目 11-14	2階部分 (地上10階建)	19.54㎡(5.91坪) (1K)	14年 北	8.1	0.4万円/㎡ 1.3万円/坪	8,500円

賃貸想定単価

調査対象範囲の賃貸物件から平均賃料単価を算出し、賃貸相場としてレポートします。

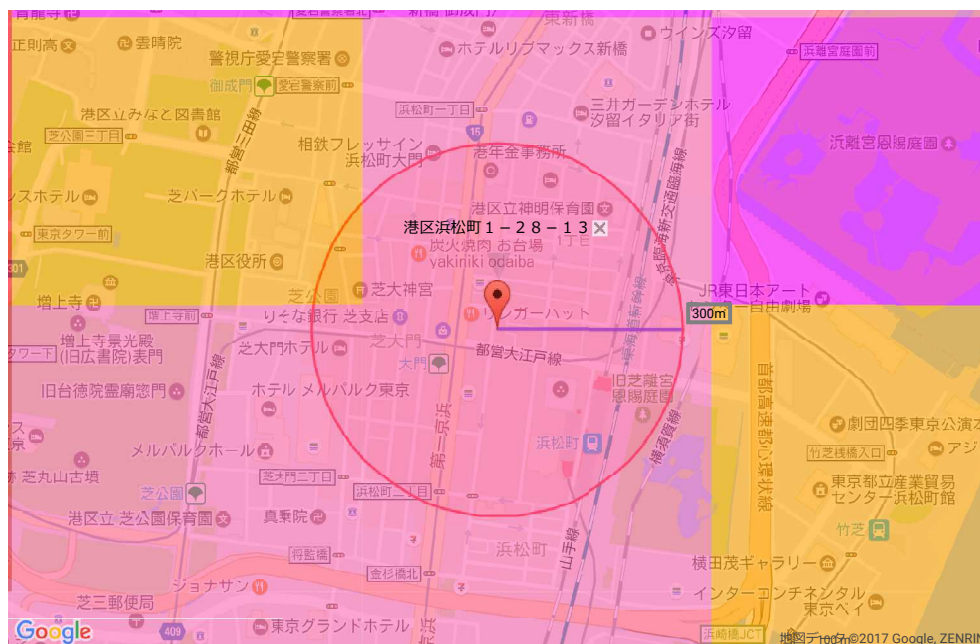
■調査対象範囲の平均賃料単価

調査対象範囲	300m以内
対象物件サンプル数	126件
市区町村レベルの平均賃料単価	0.4 万円/㎡ (1.5 万円/坪)
調査対象範囲の平均賃料単価	0.3 万円/㎡ (1.2 万円/坪)

■マンション間取り別平均賃料単価

平均	0.3 万円/㎡ (1.2 万円/坪)
1R	0.3 万円/㎡ (1.1 万円/坪)
1K	0.4 万円/㎡ (1.3 万円/坪)
1DK	0.3 万円/㎡ (1.2 万円/坪)
1LDK	0.3 万円/㎡ (1.2 万円/坪)
2DK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)
2LDK	0.3 万円/㎡ (1.1 万円/坪)
2SLDK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)
3DK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)
3LDK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)
4LDK	- 万円/㎡ (- 万円/坪)

■周辺エリアの賃貸相場ヒートマップ



単価 / ㎡

■ 1千円未満	■ 1.0千円～1.5千円未満	■ 1.5千円～2.0千円未満	■ 2.0千円～2.5千円未満	■ 2.5千円～3.0千円未満	■ 3.0千円～3.5千円未満	■ 3.5千円～4.0千円未満	■ 4.0千円～5.0千円未満	■ 5.0千円～6.0千円未満	■ 6.0千円以上
---------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------

利回り相場(マンション)

調査対象範囲および調査対象範囲の市区町村レベルの平均価格と平均賃料単価から平均利回りを算出し、利回り相場としてレポートします。

■調査対象範囲の利回り相場(マンション)

調査対象範囲	300m以内
対象物件サンプル数	304件
市区町村レベルの利回り	4.7%
調査対象範囲の利回り	4.2%

■間取り別利回り相場

平均	4.2%
1R	5.9%
1K	4.7%
1DK	8.4%
1LDK	4.7%
2DK	-
2LDK	5.7%
2SLDK	4.7%
3DK	-
3LDK	-
4LDK	-

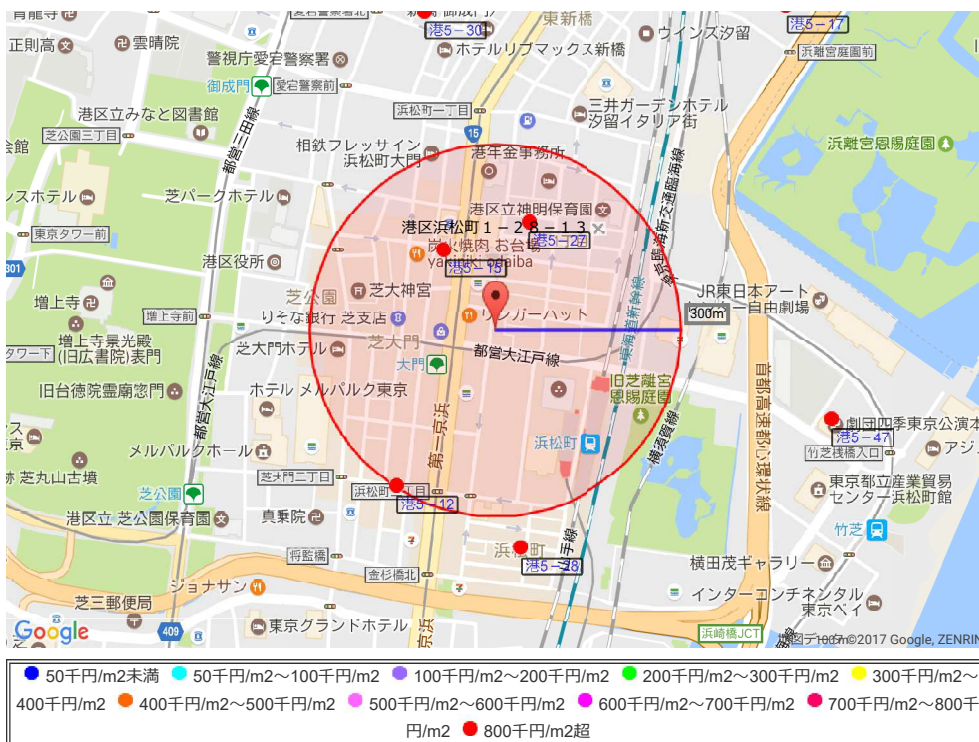
■周辺エリアの平均利回りヒートマップ



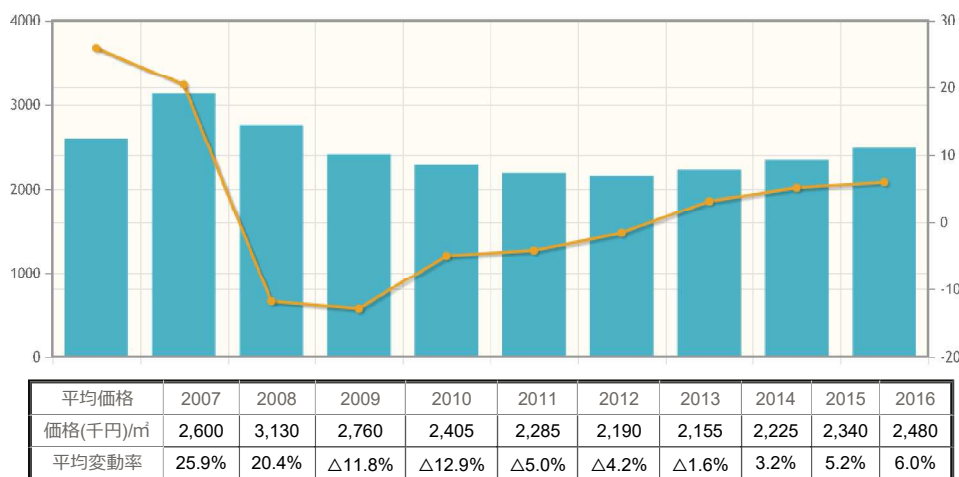
国土交通省 地価公示

■調査対象範囲の地価公示

調査対象範囲	300m以内	標準サンプル数	2件
平均価格	2,480千円/㎡	過去1年間の変動率	6.0%



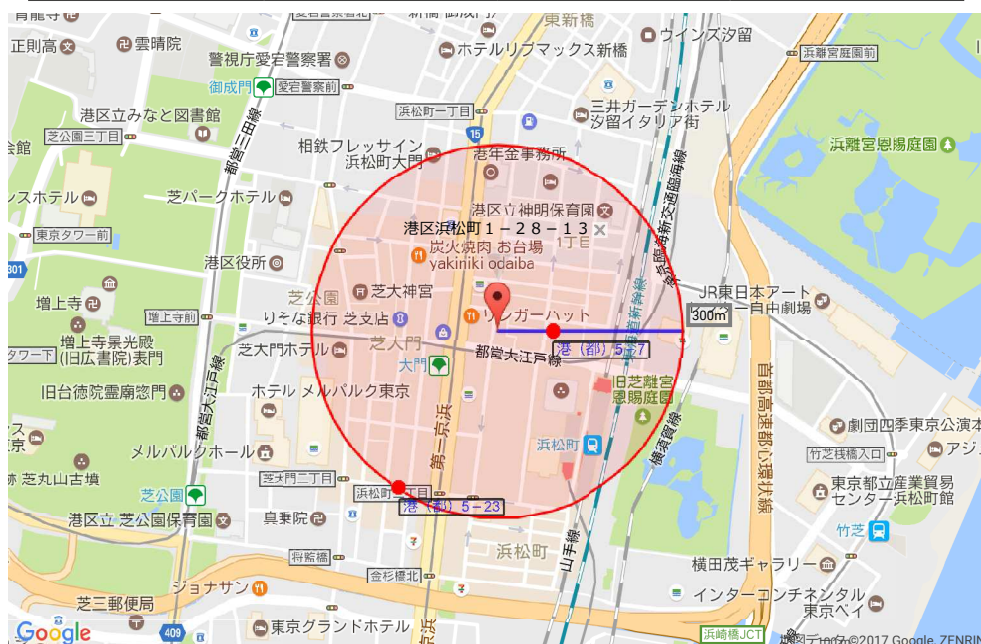
■平均価格の推移



都道府県 地価調査

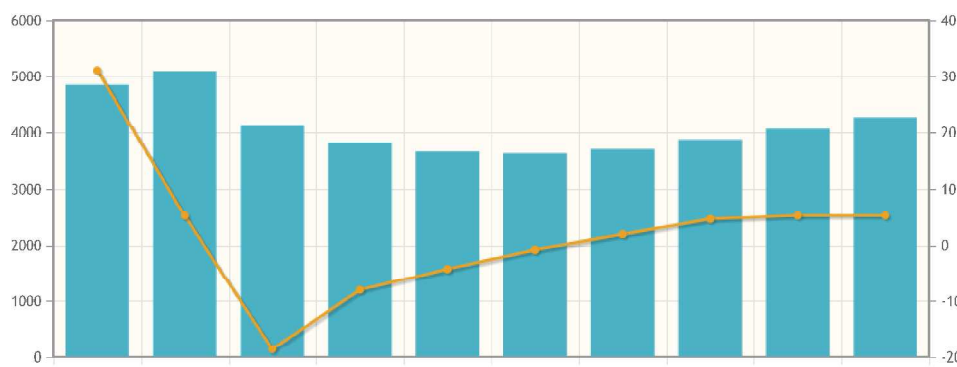
■調査対象範囲の地価調査

調査対象範囲	300m以内	標準サンプル数	1件
平均価格	4,280千円/㎡	過去1年間の変動率	5.2%



● 50千円/m²未満 ● 50千円/m²～100千円/m² ● 100千円/m²～200千円/m² ● 200千円/m²～300千円/m² ● 300千円/m²～400千円/m²
 ● 400千円/m²～500千円/m² ● 500千円/m²～600千円/m² ● 600千円/m²～700千円/m² ● 700千円/m²～800千円/m² ● 800千円/m²超 林地は千円/10a

■平均価格の推移



平均価格	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
価格(千円)/㎡	4,850	5,100	4,150	3,820	3,660	3,630	3,700	3,870	4,070	4,280
平均変動率	31.1%	5.2%	△18.6%	△8.0%	△4.2%	△0.8%	1.9%	4.6%	5.2%	5.2%

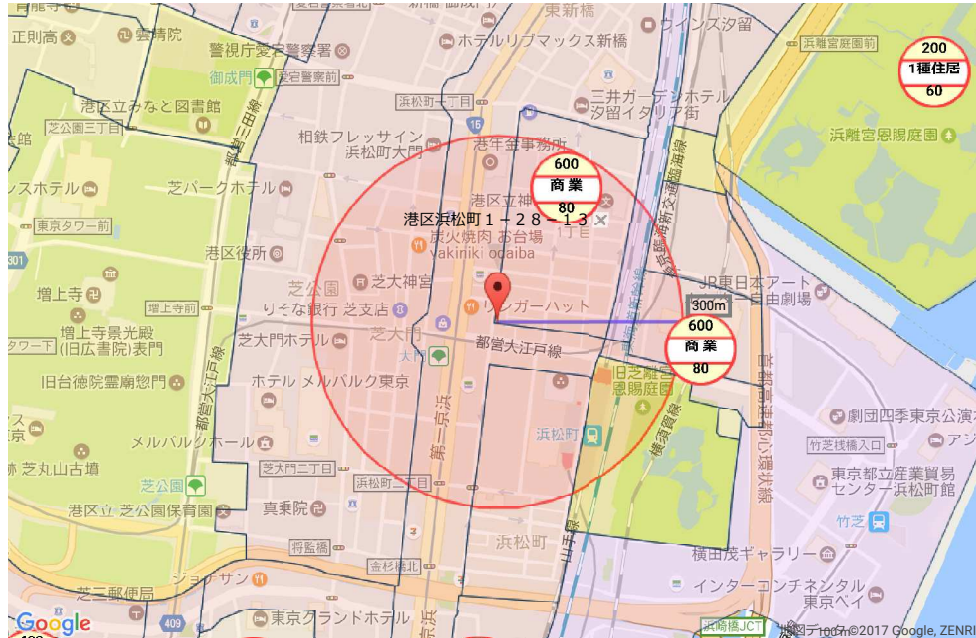
用途地域

■調査対象範囲近辺の用途地域

用途地域は都市計画法の一つで、その場所に建てられる建物の種類や用途などを示すものです。用途地域ごとにそれぞれ建ぺい率と容積率が定められており、用途地域からある程度周辺環境を推察することができます。

用途地域：商業地域

建ぺい率：80 % / 容積率：600 %



第1種低層住居専用地域：低層住居の専用地域

第1種中高層住居専用地域：中高層住宅の専用地域

第1種住居地域：大規模な店舗・事務所の立地を制限する住宅地のための地域

準住居地域：自動車関連施設沿道サービス業と住宅が調和して立地する地域

商業地域：店舗、事務所などの業務利便の増進を図る地域

工業地域：工業の利便の増進を図る地域

第2種低層住居専用地域：小規模な店舗の立地を認める低層住宅の専用地域

第2種中高層住居専用地域：必要な利便施設の立地を認める中高層住宅の専用地域

第2種住居地域：大規模な店舗・事務所の立地を一部制限する住宅地のための地域

近隣商業地域：近隣住民のための店舗、事務所などの業務利便の増進を図る地域

準工業地域：主に軽工業の工場やサービス施設などが立地する地域

工業専用地域：工業の利便の増進を図るための専用地域

■備考

全国の用途地域について、行政区画コード、都道府県名、市区町村名、用途地域分類コード、用地地名、建ぺい率、容積率、総括図作成団体名、総括図作成年等を整備したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

周辺情報

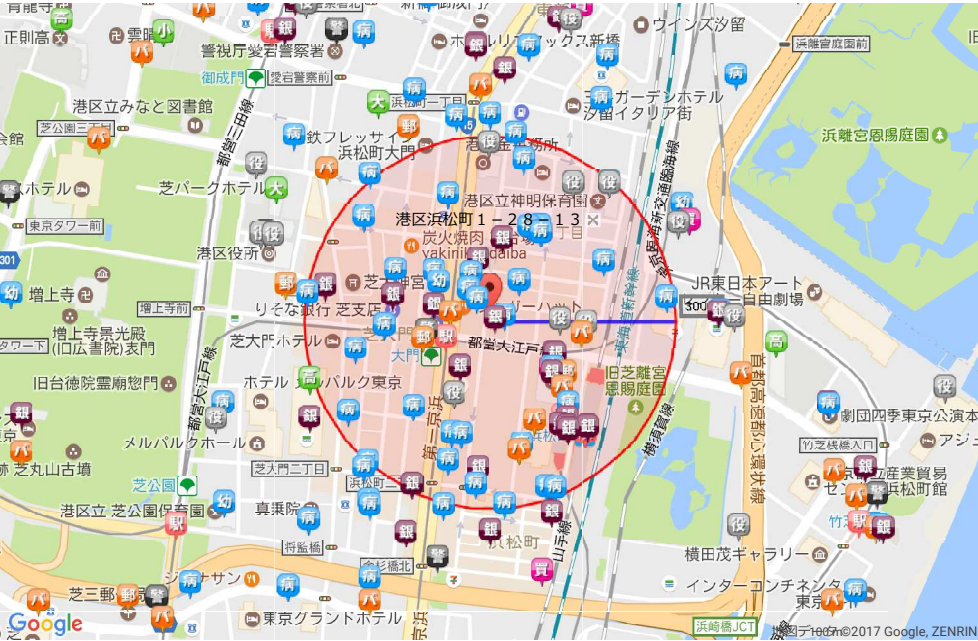
Copyright © FIVES Co., Ltd. All rights reserved.

16

周辺施設

■調査対象範囲周辺の施設情報

調査対象範囲周辺の施設情報をレポートします。



- 官公庁 警察署・交番 郵便局 銀行 病院 バス停 駅 ショッピング施設
幼稚園 小学校 中学校 高校 大学 その他学校

■調査対象から一番近い施設・お店

ジャンル	直線距離	直線徒歩	名称	住所
官公庁	114m	約1分	浜松町スクエア	東京都港区浜松町1-30-5
銀行	20m	約0分	三菱東京UFJ銀行 ATMコーナー 浜松町駅北...	東京都港区浜松町1-29-10
郵便局	121m	約2分	港浜松町郵便局	東京都港区芝大門2丁目4-18
警察署・交番	111m	約1分	愛宕警察署 大門交番	東京都港区芝大門2-4-1
幼稚園	93m	約1分	マイキャリアクラス株式会社	東京都港区芝大門1-16-4
小学校	690m	約9分	港区立御成門小学校	東京都港区芝公園3丁目2-4
中学校	688m	約9分	港区立御成門中学校	東京都港区西新橋3丁目25-30
高校	314m	約4分	ウィザス高等学校・社会福祉専攻科	東京都港区芝公園2-4-1
大学	375m	約5分	学校法人日本赤十字学園	東京都港区芝大門1-1-3
駅	75m	約1分	都営大江戸線 大門	東京都港区浜松町一丁目
バス停	65m	約1分	大門駅	東京都港区浜松町一丁目
病院	26m	約0分	イガリ歯科医院	東京都港区浜松町1-27-8
ショッピング施設	139m	約2分	世界貿易センタービル	東京都港区浜松町2丁目4-1

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

交通環境・ショッピング環境の情報(1/2)

■駅

調査対象の周辺にある駅をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
75m	約1分	都営浅草線 大門	東京都港区浜松町一丁目
75m	約1分	都営大江戸線 大門	東京都港区浜松町一丁目
192m	約2分	東京モノレール 浜松町	東京都港区浜松町二丁目

■バス停

調査対象の周辺にあるバスの停留所をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
65m	約1分	大門駅	東京都港区浜松町一丁目
154m	約2分	浜松町駅前	東京都港区浜松町一丁目
175m	約2分	浜松町駅	東京都港区浜松町一丁目

■スーパー

調査対象の周辺にあるスーパーをご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
350m	約4分	マルエツプチ 汐留シオサイト店	東京都港区海岸1-1-1
435m	約5分	まいばすけっと 浜松町駅南店	東京都港区浜松町2丁目13-14
507m	約6分	miniピアゴ東新橋2丁目店	東京都港区東新橋2-8-5

■コンビニエンスストア

調査対象の周辺にあるコンビニエンスストアをご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
74m	約1分	メルシー 大門駅店	東京都港区浜松町1-27-12 大門駅構内
81m	約1分	ファミリーマート 浜松町一丁目店	東京都港区浜松町1-27-17
92m	約1分	サンクス 芝大門店	東京都港区芝大門1-16-7 幸伸ビル1F

■食料品

調査対象の周辺にある食料品をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
102m	約1分	TROIR(トロア)	東京都港区浜松町2-3-4
119m	約1分	フレッシュベーカーリー神戸屋 大門駅店	東京都港区浜松町2-3-4
126m	約2分	芝神明 榮太樓	東京都港区芝大門1-4-14

交通環境・ショッピング環境の情報(2/2)

■ドラッグストア

調査対象の周辺にあるドラッグストアをご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
55m	約1分	トモズ 浜松町店	東京都港区浜松町1-29-6
171m	約2分	ミネドラッグ 貿易センタービル店	東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル 1
173m	約2分	さくら薬局 貿易センタービル店	東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル14

■子供用品店

調査対象の周辺にある子供用品店をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
781m	約10分	株式会社ステムセル研究所	東京都港区新橋5-22-10
1,314m	約16分	トイパーク	東京都中央区銀座8-8-11
1,365m	約17分	株式会社渡邊木版美術画舗	東京都中央区銀座8-6-19

■100円ショップ

調査対象の周辺にある100円ショップをご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,360m	約17分	100円ショップキャンドウ城山ヒルズ店	東京都港区虎ノ門4-1-17
1,379m	約17分	ローソンスストア100芝浦二丁目店	東京都港区芝浦2-17-12
1,534m	約19分	ザ・ダイソーピズ富国生命ビル店	東京都千代田区内幸町2-2-2

■家電量販店・ホームセンター

調査対象の周辺にある家電量販店・ホームセンターをご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
26m	約0分	株式会社モリ電気	東京都港区浜松町1-27-8
150m	約2分	パナソニック株式会社 渉外本部	東京都港区浜松町1-17-14
1,143m	約14分	ヤマダ電機 LABI新橋 デジタル館	東京都港区新橋2-8-5

■デパート

調査対象の周辺にあるデパートをご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
782m	約10分	シーバンスア・モール	東京都港区芝浦1-2-1
857m	約11分	Pedi汐留	東京都港区東新橋1丁目9-1
1,276m	約16分	アルファードラス	東京都中央区銀座8-7

医療環境情報(1/2)

■総合病院

調査対象の周辺にある総合病院をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
2,323m	約29分	聖路加国際病院	東京都中央区明石町9-1
3,285m	約41分	東京都立広尾病院	東京都渋谷区恵比寿2-34-10
3,383m	約42分	日本赤十字社医療センター	東京都渋谷区広尾4-1-22

■小児科

調査対象の周辺にある小児科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,647m	約21分	とようら小児科	東京都港区芝浦3-11-5
2,027m	約25分	芝浦こどもクリニック	東京都港区芝浦4-20-4
2,146m	約27分	対馬ルリ子女性ライフクリニック銀座	東京都中央区銀座2-6-5 銀座トレシヤスビル7F

■耳鼻咽喉科

調査対象の周辺にある耳鼻咽喉科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,222m	約15分	神谷町耳鼻咽喉科	東京都港区虎ノ門4-1-7
1,270m	約16分	佐伯耳鼻咽喉科	東京都港区芝5-16-1
1,651m	約21分	岡添耳鼻咽喉科クリニック	東京都中央区銀座6-9-4

■眼科

調査対象の周辺にある眼科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
141m	約2分	世界貿易センタービル眼科	東京都港区浜松町2-4-1
370m	約5分	東京浜松町眼科クリニック	東京都港区海岸1-2-20
540m	約7分	錦糸眼科 東京本院	東京都港区東新橋2-7-8 錦糸眼科ビル

■歯科

調査対象の周辺にある歯科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
26m	約0分	イガリ歯科医院	東京都港区浜松町1-27-8
46m	約1分	藤川歯科医院	東京都港区浜松町1-27-14
61m	約1分	マツダデンタルオフィス	東京都港区浜松町1-27-16

医療環境情報(2/2)

■皮膚科

調査対象の周辺にある皮膚科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
141m	約2分	東京美容皮膚科クリニック	東京都港区浜松町2-4-1
307m	約4分	美容外科美容皮膚科東京ジェイズクリニック	東京都港区浜松町2-5-3 ニュー浜松町ビル3F
748m	約9分	マブチメディカルクリニック	東京都港区海岸1-16-2 インターコンチネンタル3

■整形外科

調査対象の周辺にある整形外科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,064m	約13分	汐留整形外科	東京都港区東新橋1-5-2 汐留シティセンター3F
1,407m	約18分	みなと整形外科内科クリニック	東京都港区芝浦2-17-13 保坂興産ビル1F
1,627m	約20分	銀座整形外科	東京都中央区銀座7-2-4 ムサシビル7F

■産婦人科

調査対象の周辺にある産婦人科をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
655m	約8分	芝公園かみやまクリニック	東京都港区芝2-9-10
1,217m	約15分	新橋夢クリニック	東京都港区新橋2-5-1
1,406m	約18分	KISHI CLINICA FEMINA	東京都中央区銀座8-5-6 並木通り中島商事ビル5f

■動物病院

調査対象の周辺にある動物病院をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,077m	約13分	ヒロ犬猫病院	東京都港区東麻布1-28-2
1,279m	約16分	芝浦ペットクリニック	東京都港区芝浦2-1-11
1,684m	約21分	ハナモ動物病院	東京都港区三田4-1-37

■介護サービス・施設

調査対象の周辺にある介護サービス・施設をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
489m	約6分	デイサービスセンター 新橋さくらの園(社会福...)	東京都港区新橋6丁目19番2号
489m	約6分	特別養護老人ホーム 新橋さくらの園(社会福...)	東京都港区新橋6丁目19番2号
908m	約11分	芝高齢者在宅サービスセンター	東京都港区芝3丁目24番5号

教育施設の情報

■学区の指定学校

※通学区(学区)は毎年見直しの対象となり、実際の学区と異なる場合があります。詳細は自治体の教育委員会にお問い合わせください。

小学校：港区立御成門小学校 0.689km(徒歩約9分) ※直線距離に対しての徒歩分数
中学校：港区立御成門中学校 0.688km(徒歩約9分) ※直線距離に対しての徒歩分数

■幼稚園・保育所

調査対象の周辺にある幼稚園・保育所を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
93m	約1分	マイキャリアクラス株式会社	東京都港区芝大門1-16-4
153m	約2分	セブンシーズインターナショナルスクール	東京都港区浜松町1-17-6
194m	約2分	BabyRoomかわい	東京都港区芝大門1-4-4

■小学校

調査対象の周辺にある小学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
690m	約9分	港区立御成門小学校	東京都港区芝公園3丁目2-4
791m	約10分	港区立芝小学校	東京都港区芝2丁目21-3
1,239m	約15分	港区立赤羽小学校	東京都港区三田1丁目4-52

■中学校

調査対象の周辺にある中学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
688m	約9分	港区立御成門中学校	東京都港区西新橋3丁目25-30
897m	約11分	私立芝中学校	東京都港区芝公園3丁目5-37
985m	約12分	東京女子学園中学校	東京都港区芝4丁目1-30

■高校

調査対象の周辺にある高校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
314m	約4分	ウィザス高等学校・社会福祉専攻科	東京都港区芝公園2-4-1
464m	約6分	東京都立芝商業高校	東京都港区海岸1丁目8-25
833m	約10分	私立正則高校	東京都港区芝公園3丁目1-36

■大学・専門学校

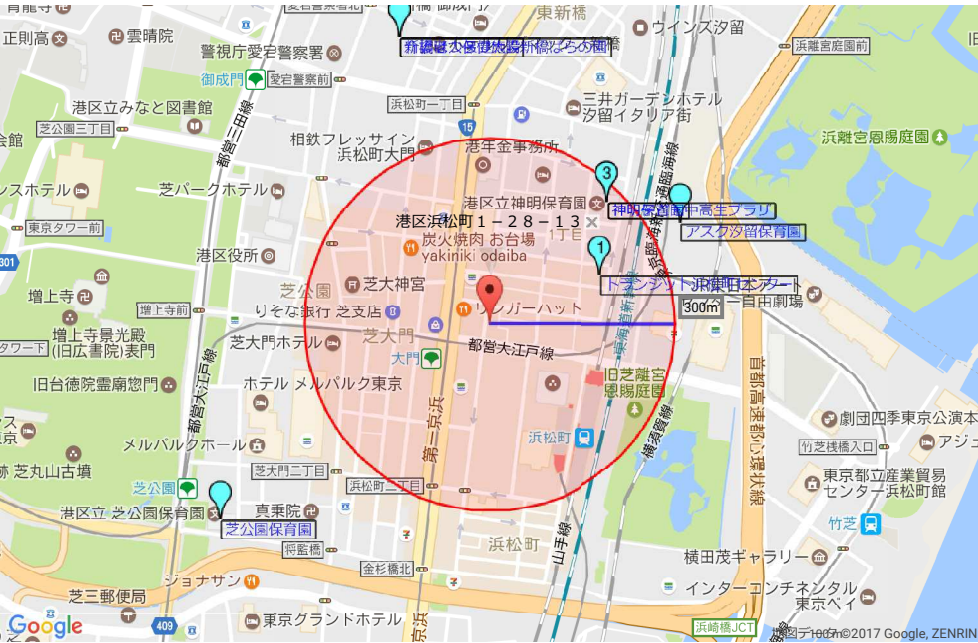
調査対象の周辺にある大学・専門学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
375m	約5分	学校法人日本赤十字学園	東京都港区芝大門1-1-3
394m	約5分	私立慶應義塾大学薬学部	東京都港区芝公園1丁目5-30
641m	約8分	音響芸術専門学校	東京都港区西新橋3丁目24-10

福祉施設

■調査対象範囲周辺の福祉施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、福祉施設の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

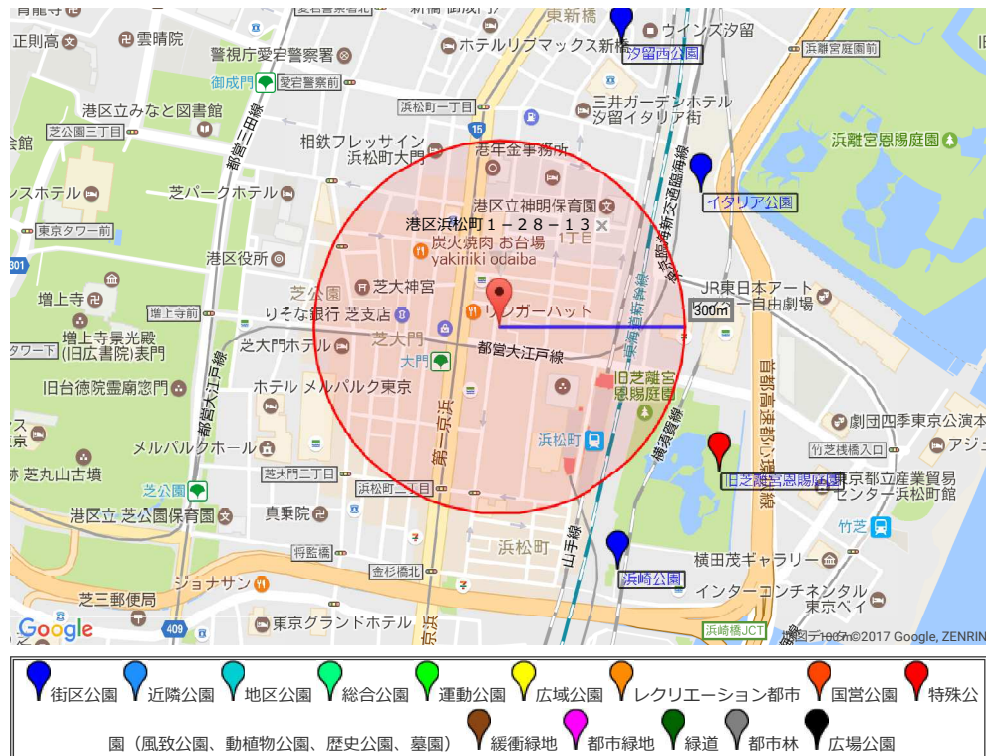
項番	施設名	施設分類	住所	定員(人)	直線距離(m)
1	トランジット浜松町センター	その他の社会福祉施設	東京都港区浜松町1-21-4崇城大...	-	196
2	神明子ども中高生プラザ	児童福祉施設	東京都港区浜松町1-6-7	-	276
3	神明保育園	保育所	東京都港区浜松町1-6-7	170	276
4	アスク汐留保育園	保育所	東京都港区海岸1-1アクティ汐留...	40	350
5	新橋はつらつ太陽	身体障害者更生支援施設	東京都港区新橋6-19-2	40	485
6	介護老人保健施設新橋ばらの園	その他の社会福祉施設	東京都港区新橋6-19-2	100	485
7	芝公園保育園	保育所	東京都港区芝公園2-7-3	150	537

注意事項
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

都市公園

■調査対象範囲周辺の都市公園

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、都市公園の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

項番	名称	公園種別	住所	面積 (㎡)	直線距離(m)
1	イタリア公園	街区公園	東京都港区浜松町一丁目	3660	391
2	旧芝離宮恩賜庭園	特殊公園 (風致公園、動植物公園、歴史公園、墓園)	東京都港区海岸一丁目	43175	426
3	浜崎公園	街区公園	東京都港区浜松町二丁目	633	438
4	汐留西公園	街区公園	東京都港区東新橋二丁目	982	497

注意事項

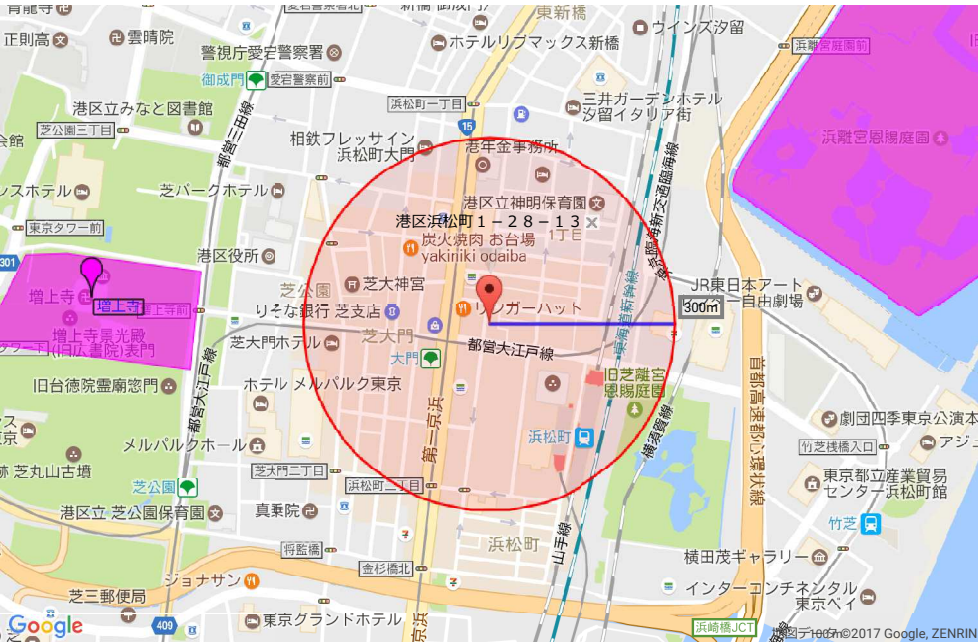
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

観光資源

■調査対象範囲周辺の観光資源

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、観光資源の情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

項番	名称	資源名称	住所	直線距離(m)
1	旧芝離宮庭園	庭園・公園	東京都中央区浜離宮庭園	450
2	増上寺	社寺	東京都港区芝公園四丁目	475
3	増上寺	社寺	東京都港区芝公園四丁目	645

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

ハザード関連情報

Copyright © FIVES Co., Ltd. All rights reserved.

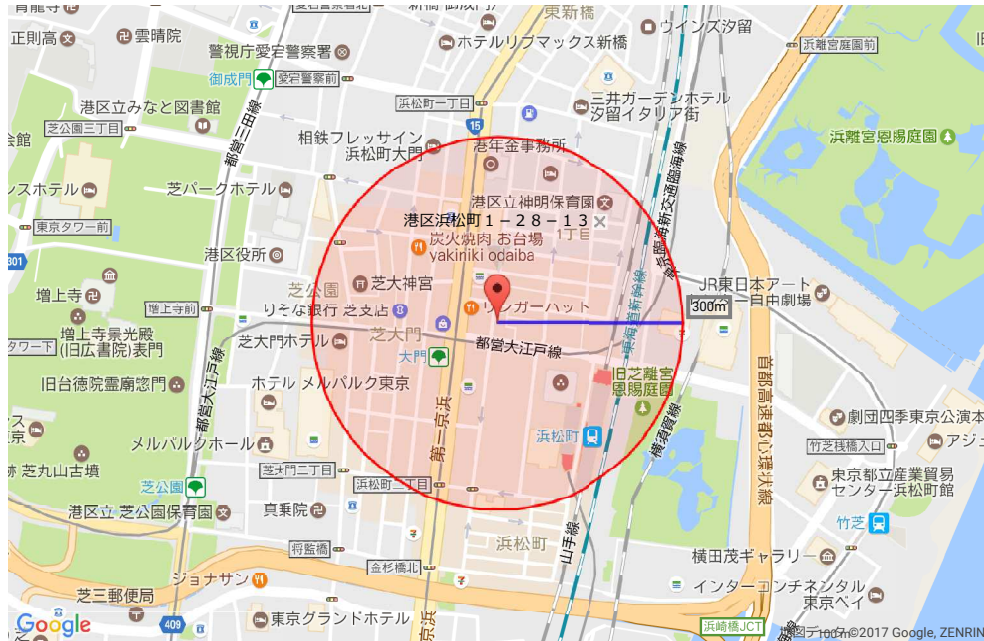
26

活断層

■調査対象範囲近辺の活断層

活断層診断では、独立行政法人防災科学技術研究所による活断層データベースをもとに、調査対象物件の所在地および周辺エリアの活断層の有無を診断します。

防災科学研究所の活断層データベース上で
確認出来ません



■備考

活断層とは、「新生代第4世紀に繰り返し活動し、今後の活動する可能性がある」とみなされる断層、地震活動の余地に重要」とあります。つまり、訳100万年前より新しい時代に動いた形跡のある断層を活断層と呼びます。プレートの境界面に位置する日本列島は地盤に蓄積される歪みが大きく、周辺の海底も含めれば訳2、000の活断層があるとも言われています。近い過去に繰り返し地震が発生している活断層では今後も地震が発生する可能性が高く、活断層の位置や活動度の情報は防災上非常に重要です。活断層による地震は、地価の比較的浅い部分で発生するため局地的に大きな被害をもたらす危険性があります。特に、活断層が確認されている地域にお住いの方には、家具の固定、住宅の耐震補強等の、地震防災対策を取る上での参考にして頂きたいと考えています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【防災科学研究所】 <http://www.bosai.go.jp>

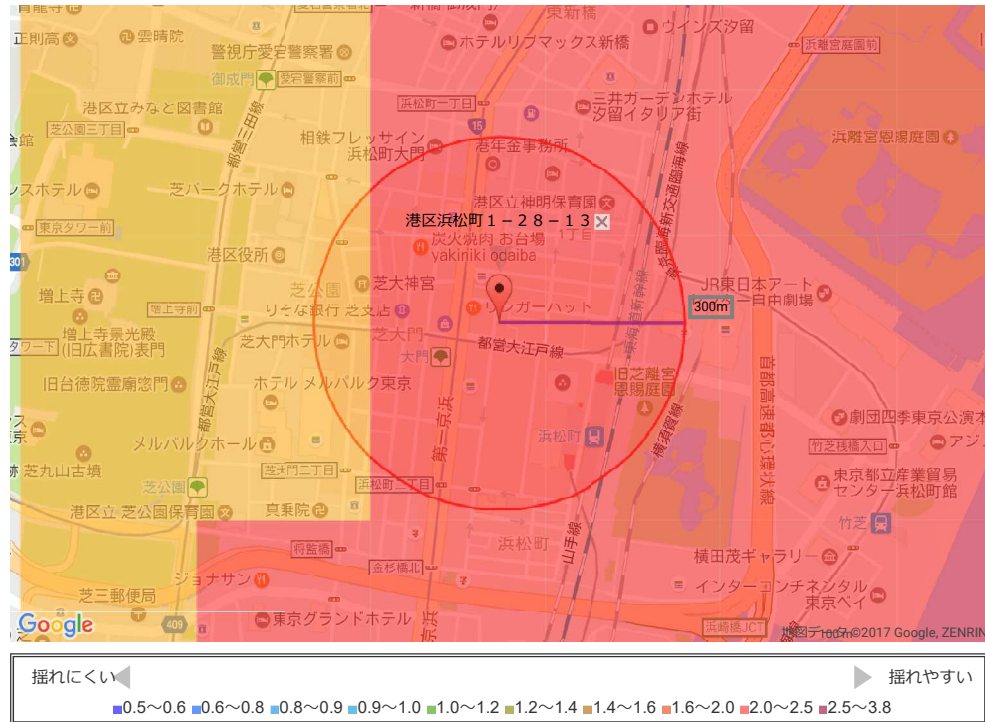
地震時の揺れやすさ

■調査対象範囲近辺の地震時の揺れやすさ

調査物件所在地での地震時の揺れやすさをレポートします。

地震時の揺れやすさ（微地形分類基準）：

揺れやすい



■備考

地震時の揺れやすさは、その土地の地形より判定しています。揺れは震源地に近いほど大きくなり、また、地盤が軟らかいほど大きくなります。地震の揺れが増幅しやすい場所か、もしくは、増幅しにくい場所かという基準で揺れやすさを評価しています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <http://www.bosai.go.jp>

地震発生確率

■調査対象範囲周辺の地震発生確率

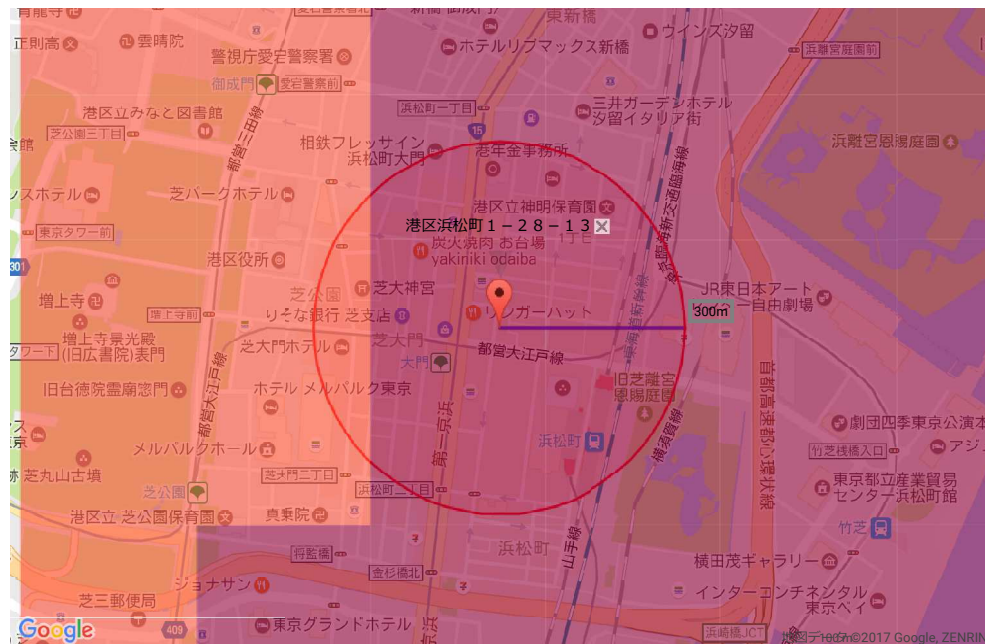
調査対象物件所在地での地震発生確率をレポートします。

30年間で震度6強以上の地震が発生する確率：

26%～100%(100年に1度以上の確率)

30年間で震度5強以上の地震が発生する確率：

26%～100%(100年に1度以上の確率)



30年間で震度6強以上の地震が発生する確率：

- 0.0%～0.1%(1000年に1度以下の確率) ■0.1%～3%(1000年に1度以下の確率)
- 3%～6%(1000年に1度の確率) ■6%～26%(500年に1度の確率)
- 26%～100%(100年に1度以上の確率)

■備考

地震発生確率は、日本とその周辺で発生する全ての地震の位置・規模・確率に基づいて、地震動の強さ、期間、確率の関係情報を用い、各地点がどの程度の確率でどの程度揺れるのかを算出したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <http://www.bosai.go.jp>

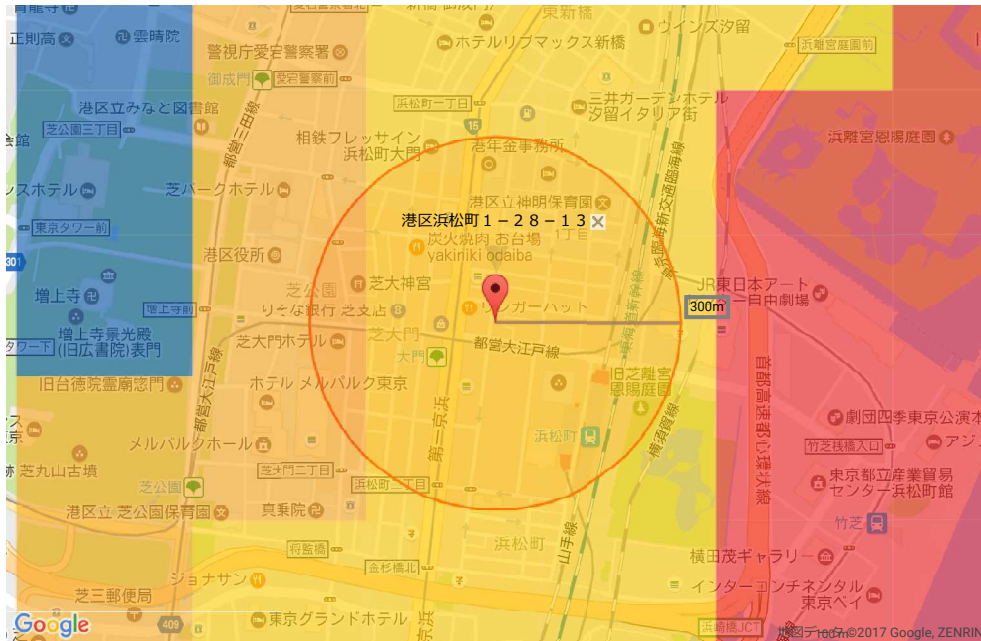
液状化の可能性

■調査対象範囲近辺の液状化の可能性

調査対象物件所在地での液状化の可能性をレポートします。

液状化の可能性（微地形分類基準）：

やや高い



液状化の可能性：

非常に低い

■台地 ■丘陵 ■山地

やや高い

■自然堤防 ■後背湿地 ■砂州 ■三角州 ■干拓地
■デルタ型谷底平野

低い

■扇状地 ■砂丘

高い

■埋立地 ■旧河道 ■砂丘間低地等軟弱地盤

■備考

液状化の可能性は微地形分類を基に地盤表層における可能性を表したものです。あくまでも一定の条件のもとでの結果ですので、地震防災対策の参考までに活用ください。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <http://www.bosai.go.jp>

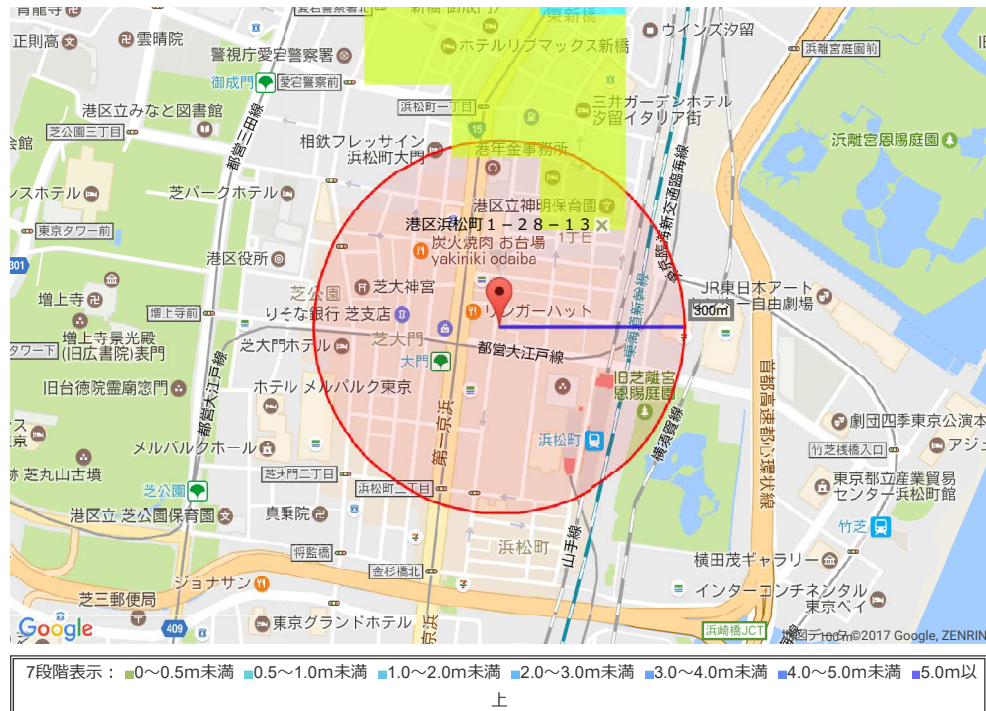
浸水想定区域

■調査対象範囲周辺の浸水想定区域

浸水想定区域診断では、河川管理者（国土交通大臣、都道府県知事）から提供された浸水想定区域図について、調査対象物件の所在地および周辺エリアの河川浸水時の危険性を診断します。

河川管理者（国土交通大臣、都道府県知事）の浸水想定区域データベース上で

確認しました



■備考

河川管理者（国土交通大臣、都道府県知事）から提供された浸水想定区域図について、製品仕様に基づく電子化し浸水深ごとにポリゴンデータを生成し、都道府県別に整備したものです。

注意事項

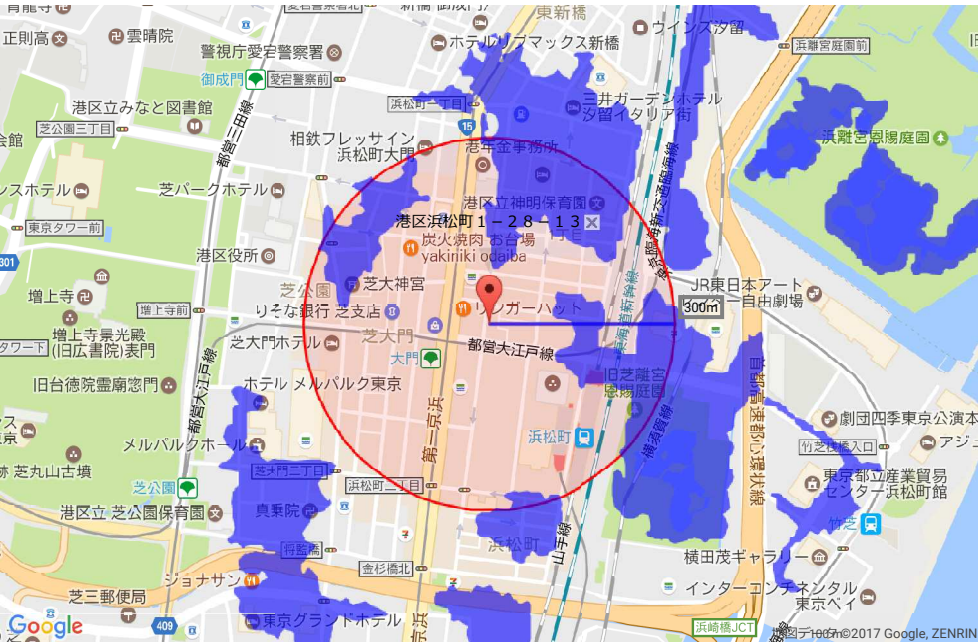
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

低位地帯

■調査対象範囲周辺の低位地帯

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、低位地帯情報をレポートします。



■距離の近い順(最大8件)

最大浸水深(m)	面積(ha)	住所	直線距離(m)
1.3	6.79	東京都港区東新橋二丁目	90
2.7	7.29	東京都港区浜松町一丁目	101
0.5	1.60	東京都港区芝大門一丁目	209
0.6	1.10	東京都港区浜松町二丁目	272
2.5	2.79	東京都港区東新橋二丁目	300
1.3	5.00	東京都港区芝二丁目	336
1.3	1.10	東京都港区芝一丁目	420
0.2	1.19	東京都港区海岸一丁目	459

■備考

本データは、周辺部よりも標高が低く、排水が困難である地帯（低位地帯）を整備したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

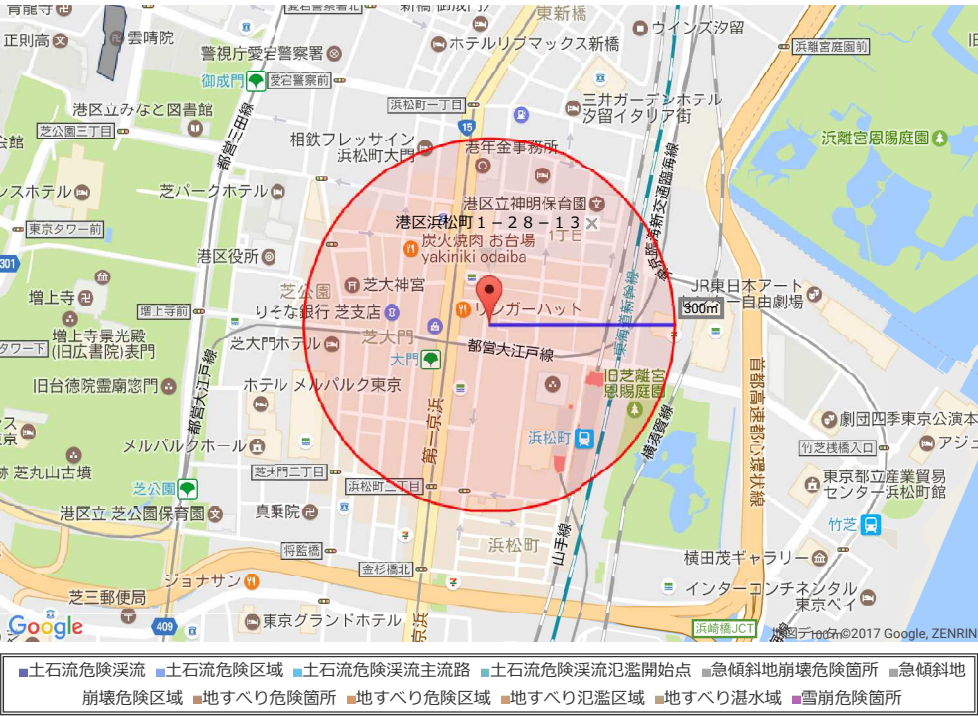
※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

危険箇所データ

■調査対象範囲周辺の危険箇所データ

調査対象物件の所在地および周辺エリアで、土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所、及び雪崩危険箇所の情報をレポートします。

各都道府県の危険箇所データデータベース上で
確認出来ません



■距離の近い順(最大5件)

項番	種別	住所
1	急傾斜地崩壊危険箇所	東京都港区芝公園三丁目

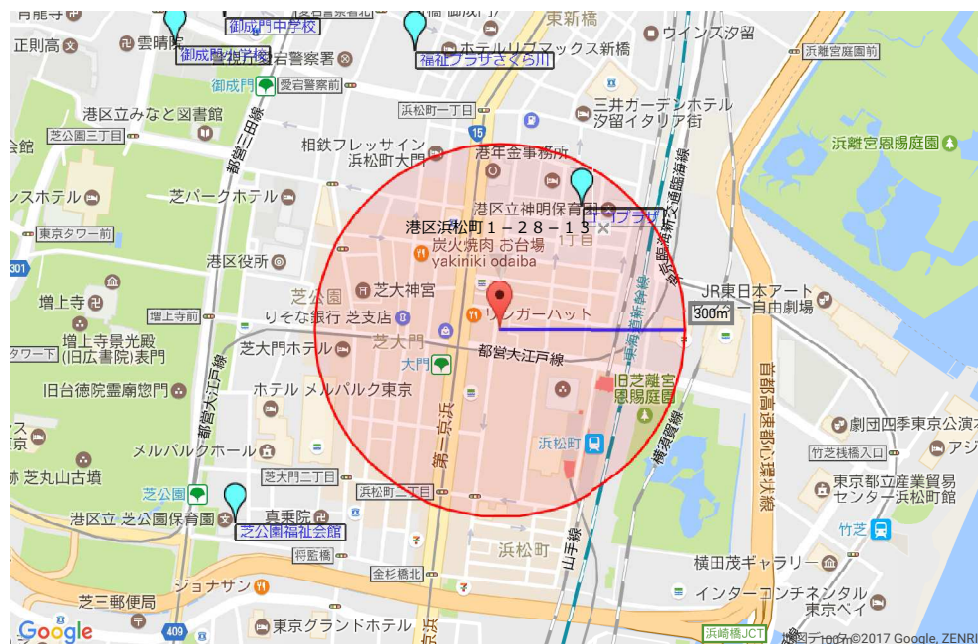
■備考

都道府県が指定する土砂災害危険箇所（土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所）及び雪崩危険箇所の範囲または位置、及び種別、名称等のデータです。

注意事項
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>

■調査対象範囲近辺の避難施設

調査物件の周辺エリアにある避難施設をレポートします。



■距離の近い順(最大5件)

項番	名称	住所	収容人数	直線距離(m)
1	エコプラザ	東京都港区浜松町1-13-1	-	237
2	福祉プラザさくら川	東京都港区新橋6-19-2	189	470
3	芝公園福祉会館	東京都港区芝公園2-7-3	250	528
4	御成門中学校	東京都港区西新橋3-25-30	2,536	673
5	御成門小学校	東京都港区芝公園3-2-4	2,104	697

注意事項

※情報発信元：【国土交通省】 <http://www.mlit.go.jp>